



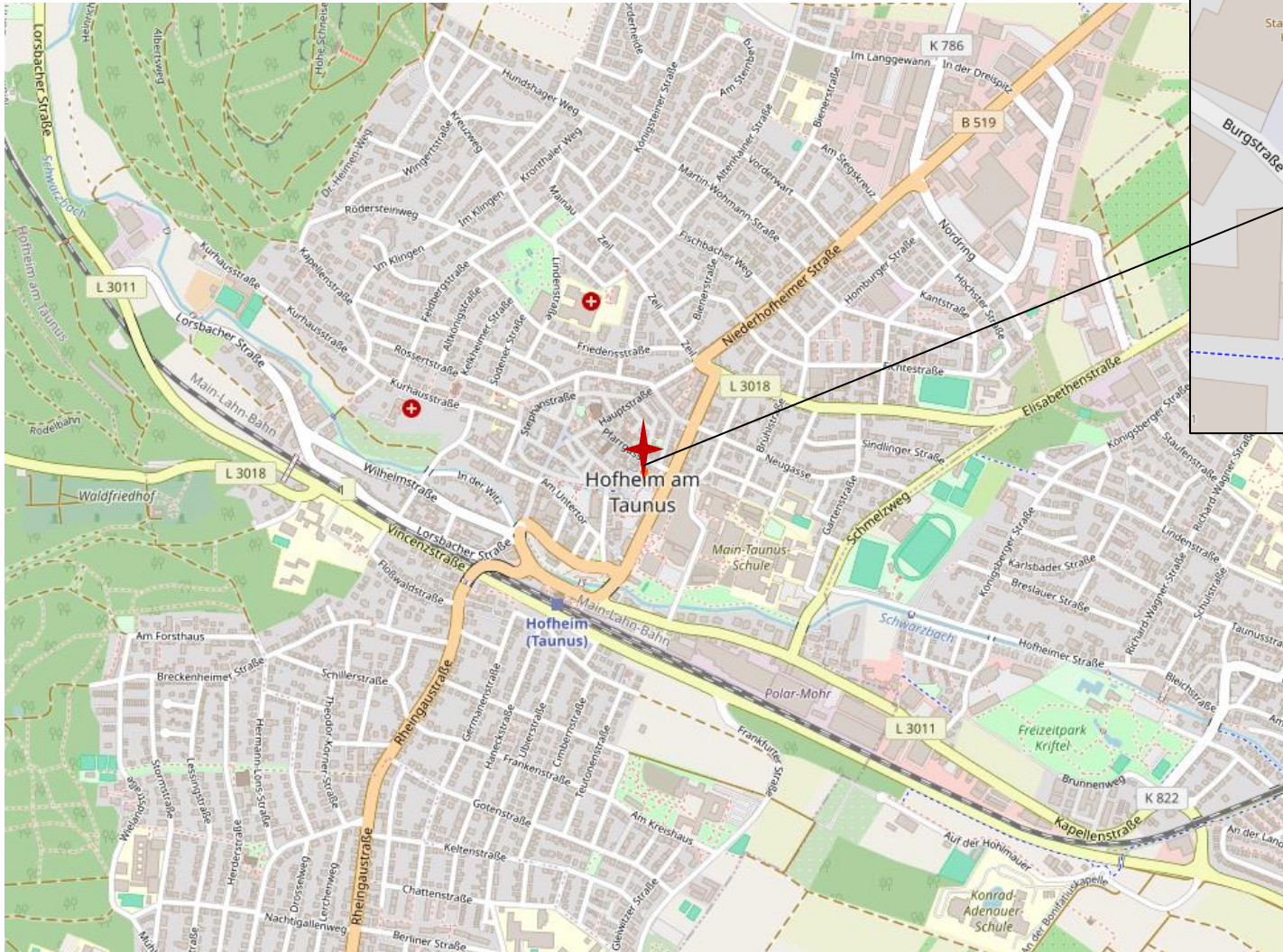
Case Study: Bärenngasse 17

Sanierung eines Fachwerkhauses

BBK313 Prozessmanagement in der Denkmalpflege (WS 2023/24)

Lina Voermann - 1332940

Standort



- Bärengasse 17 – 86719 Hofheim am Taunus
- Inmitten der Innenstadt Hofheims

Denkmalschutz

- Bestandteil einer denkmalgeschützten Gesamtanlage



Geschichte

- **1818** Erbauung
- **1960** Pläne einer Flächensanierung in Hofheim, was den Abriss des Gebäudes bedeuten würde -> „Bürgervereinigung Hofheimer Altstadt“ wird gegründet, um dies zu verhindern
- **1996** Gebäude geht in das Eigentum der Stadt Hofheim über, steht allerdings leer
- **2014** Nach abgelehnten Antrag auf Abriss des Gebäudes übergibt die Stadt das Gebäude an die Bürgervereinigung



Geschichte

Mittelwände statisch erforderlich: Aussteifung und Auflager für Unterzüge (Bundwände)

Die so gebildeten 3 Zonen je Geschöß sollen auch aus Gründen des Denkmalschutzes erhalten bleiben.

Der Grundriss liegt damit im Wesentlichen fest die steile Treppe ins Obergeschoß läßt eine öffentliche Nutzung nur im Erdgeschoß zu.

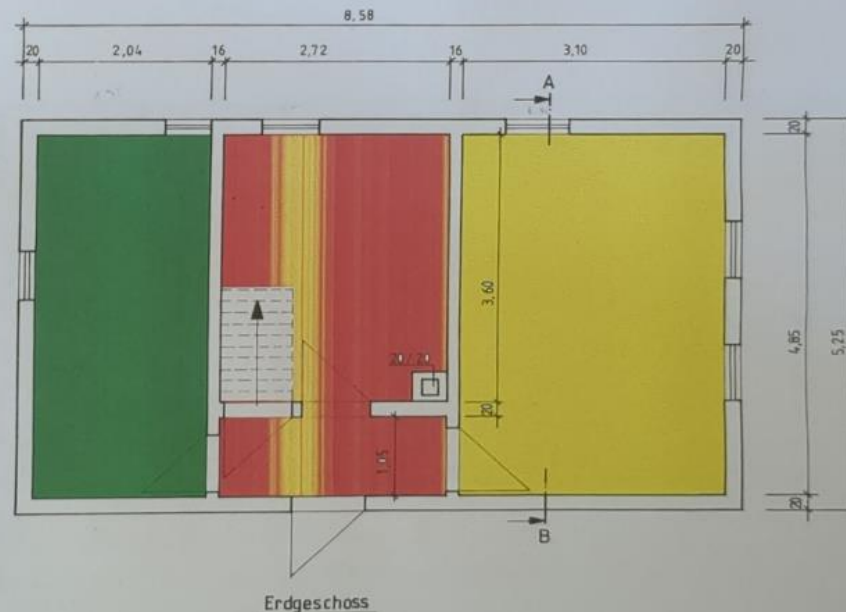
Gelb:

Der zur Straße gewandte Raum im Erdgeschoß könnte als kleine Verkaufsfläche für „Hofheim-Produkte“ (Postkarten etc.) und Waren aus den Partnerstädten genutzt werden. Ehrenamtlicher gemeinsamer Betrieb durch verschiedene Vereine. Kontaktstelle für Beratung in Bau- und Sanierungsfragen.

Grün:

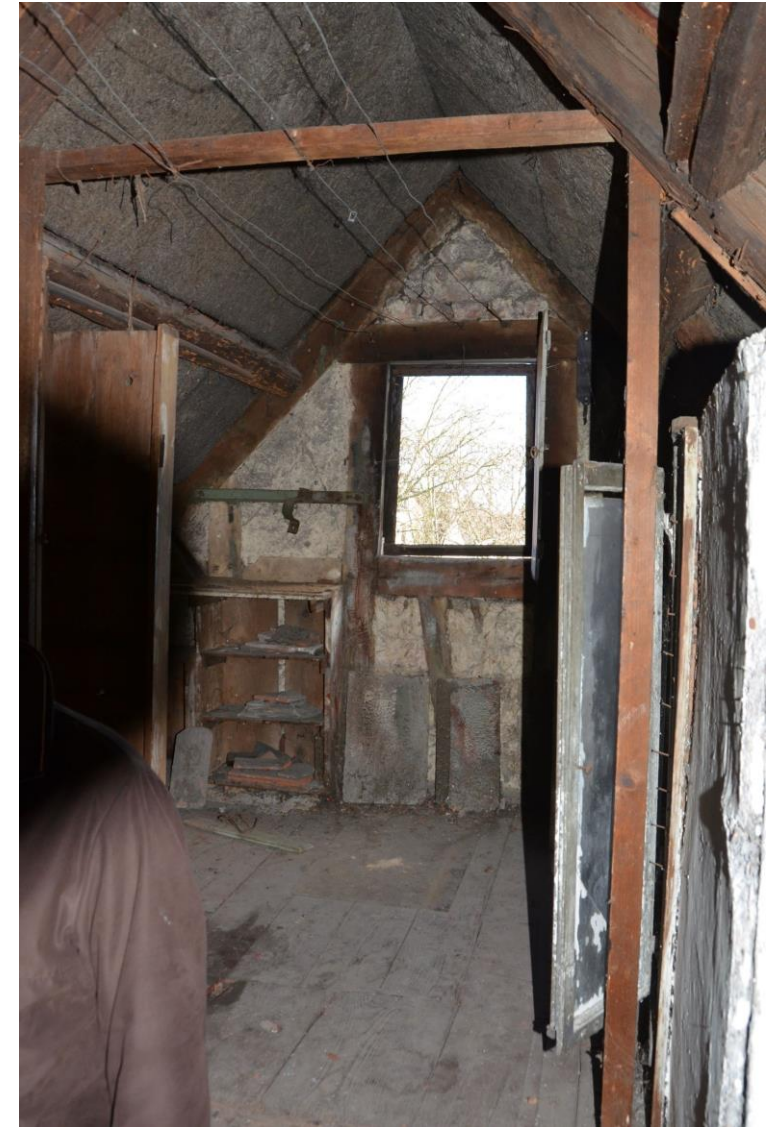
In diesem Bereich könnten Toilette und eine Teeküche untergebracht werden.

Rot: Flur, Garderobe, Erweiterung der Nutzung unter „Gelb“



Grund der Sanierung

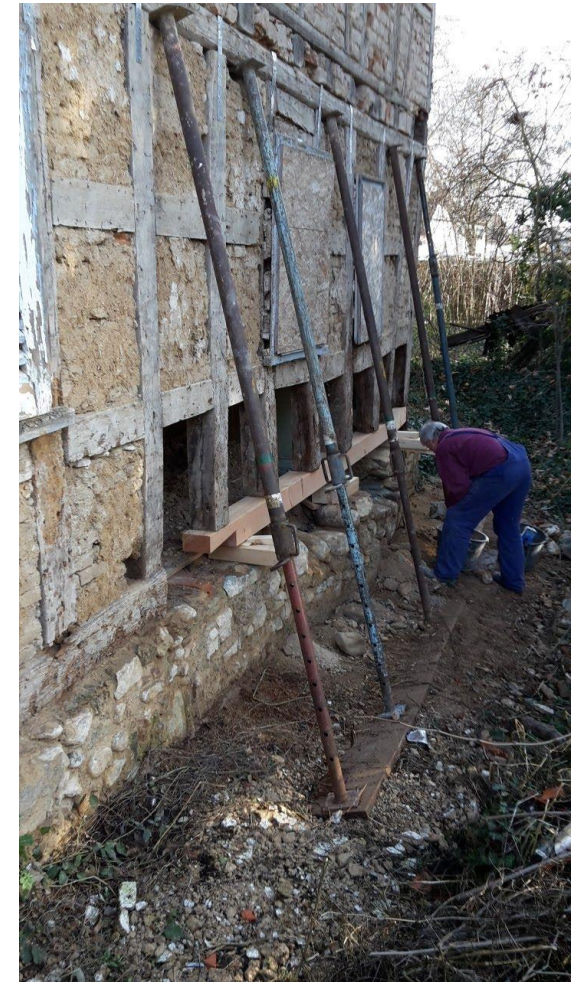
- Starke Schäden an Putz, Fachwerk, Fenstern und Dach



Durchführung der Sanierung



Durchführung der Sanierung



Durchführung der Sanierung



Durchführung der Sanierung



Durchführung der Sanierung



Durchführung der Sanierung



Finanzierung

Geschätzte Kosten einschließlich Eigenleistung

• Entkernung/Gerüst	8.000,- bis 10.000,- €
• Zimmererarbeiten	30.000,- €
• Dachdecker und Spengler	20.000,- €
• Maurer	5.000,- €
• Putz	10.000,- €
• Anstrich	5.000,- €
• Fenster	12.000,- €
• Eingangstür	3.000,- €
• Summe Sanierung Gebäudehülle	95.000,- €

Finanzierung

2015	939,77 Euro
2016	44.011,95 Euro
2017	7.244,36 Euro
2018	9.074,05 Euro
2019	12.585,29 Euro
2020	1.866,02 Euro
2021	16.330,83 Euro
2022	23.296,82 Euro
Gesamt	115.349,09 Euro

Geleistete Arbeitsstunden der
Bürgervereinigung bis Ende 2023 (noch
nicht alle erfasst)

Ca. 1161

Finanzierung

- Finanzierung durch Spenden von...
 - ... Privatpersonen
 - ... Banken (Taunussparkasse)
 - ... örtlichen Geschäften
 - ... der Stadt Hofheim
 - ... Bürgerstiftung
 - ... Denkmalschutzbehörde



Möchten Sie Mitglied bei uns werden oder uns eine Nachricht zukommen lassen, schicken Sie uns eine Mail an: info@bürgervereinigung-hofheim.de oder

Renate Hofmann (1. Vors.),
E-Mail: e.renate.hofmann@t-online.de
Sascha Bronte (2. Vors.),
E-Mail: sascha.bronte@aol.com

Möchten Sie uns finanziell bei unserer Arbeit unterstützen, wir würden uns über eine Spende freuen. Unsere Bankverbindung: IBAN DE52 5125 0000 0002 2224 42, BIC HELADEF1TSK

Beteiligte Instanzen

Genehmigungsbehörden

- Bauamt
- Denkmalschutz
- Stadt

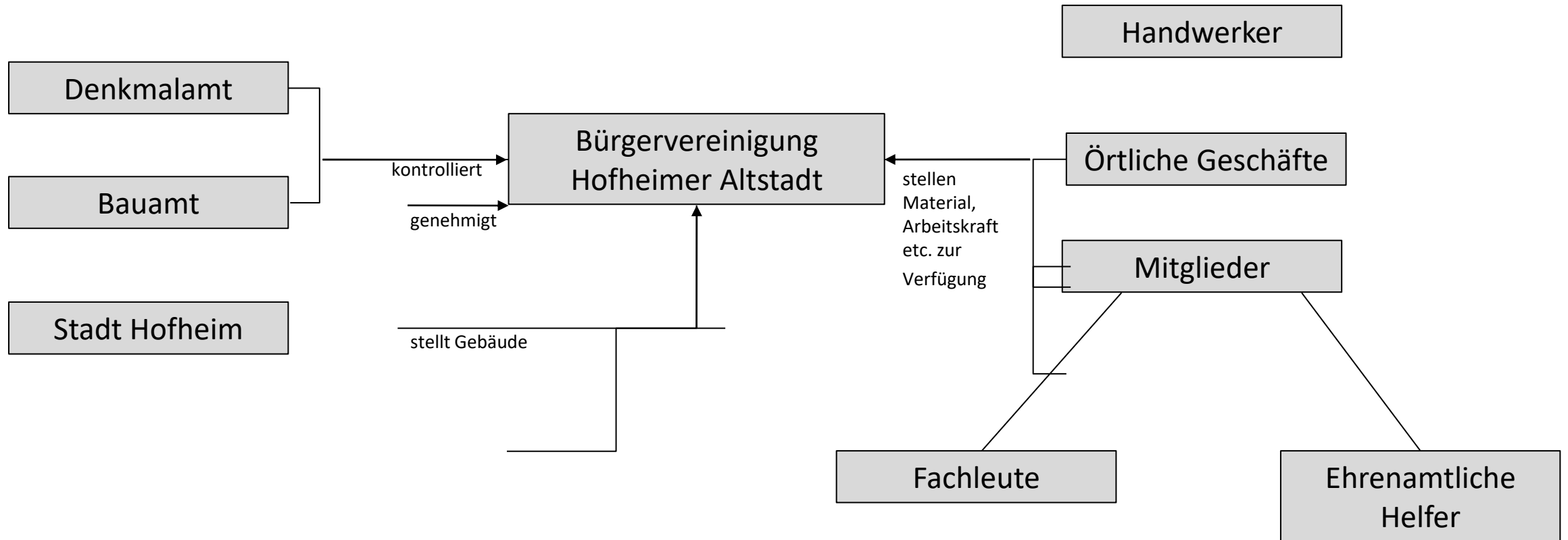
Bauplaner/Organisatoren

- Bürgervereinigung Hofheimer Altstadt

Ausführende Personen

- Mitglieder der Bürgervereinigung
- Ehrenamtliche Handwerker
- Örtliche Geschäfte

Prozessdiagramm



Quellen

- Bürgervereinigung Hofheimer Altstadt (Renate Hofmann)
- [Bäregasse 17 Haus \(historisches-hofheim.de\)](http://historisches-hofheim.de)
- Alle Bilder verfügbar unter: [Fotogalerie 6 \(historisches-hofheim.de\)](http://historisches-hofheim.de)

